

**DOKUMENTACJA WYKONANIA REMONTU  
WRAZ Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
ORAZ WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH  
ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

**„Remont oryynnowania dla budynku przy ul. Przyjaźni 48 w Piekarach Śląskich”.**

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich  
części

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

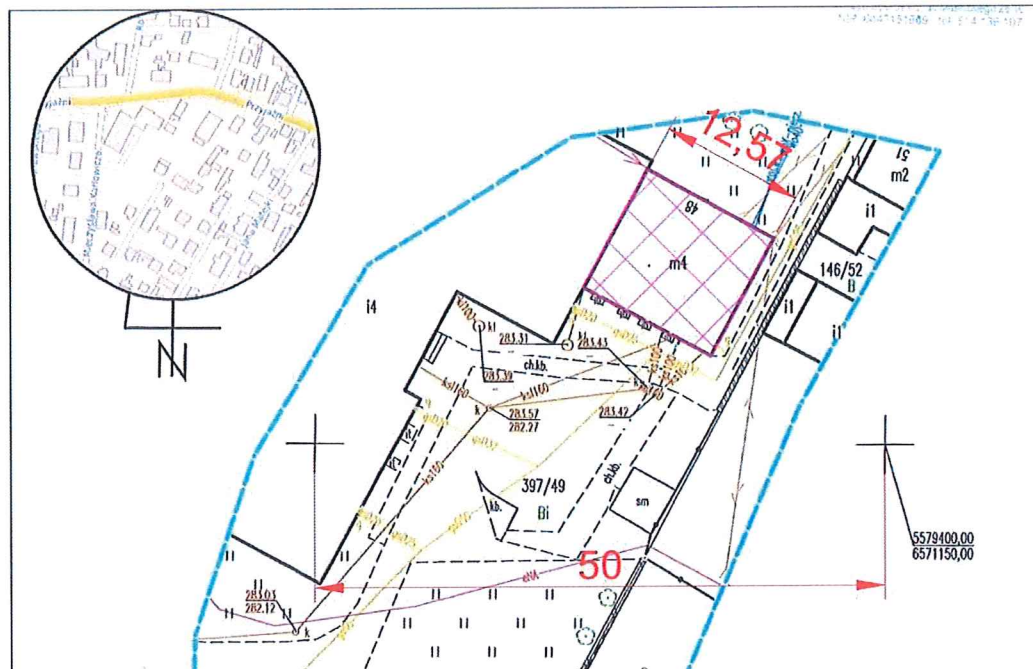
**1. Zakres robót budowlanych:**

- 1.1. wykonanie daszku zabezpieczającego wąskie przejście przy elewacji szczytowej,
- 1.2. wykonanie rynny dachowej do gruzu,
- 1.3. rozebranie fragmentu pokrycia z papy (pierwsza warstwa; wraz z kosztem utylizacji),
- 1.4. rozebranie fragmentu pokrycia z papy (następna warstwa i każda kolejna, wraz z kosztem utylizacji; krotność x5),
- 1.5. rozebranie obróbek blacharskich w pasie podrynnowym (wraz z kosztem utylizacji),
- 1.6. rozebranie rynny z blachy (wraz z kosztem utylizacji),
- 1.7. rozebranie rury spustowej z blachy (2 rury spustowe w narożach budynku; wraz z kosztem utylizacji),
- 1.8. wykonanie nowego pokrycia z papy, dwuwarstwowo (papa podkładowa oraz papa wierzchnia),
- 1.9. wykonanie nowych obróbek blacharskich (pas podrynnowy),
- 1.10. wykonanie rynny z PVC średnicy 150mm,
- 1.11. wykonanie koszy spustowych z PVC (łączyjących rynny z rurami spustowymi),
- 1.12. wykonanie rur spustowych o średnicy 110mm (wraz z lejami rozprowadzającymi wodę opadową po terenie zielonym),
- 1.13. montaż 2 sztuk leków spustowych,
- 1.14. rozebranie rynny do gruzu,
- 1.15. wywiezienie gruzu (wraz z kosztem utylizacji/wysypiska),
- 1.16. wywiezienie gruzu (dodatek na każdy następny km, wraz z kosztem utylizacji/wysypiska),
- 1.17. wykorzystanie podnośnika koszowego dla demontażu istniejącego oryynnowania oraz wykonania nowego, wraz z koniecznymi robotami towarzyszącymi.

## 2. DOKUMENTACJA GRAFICZNA



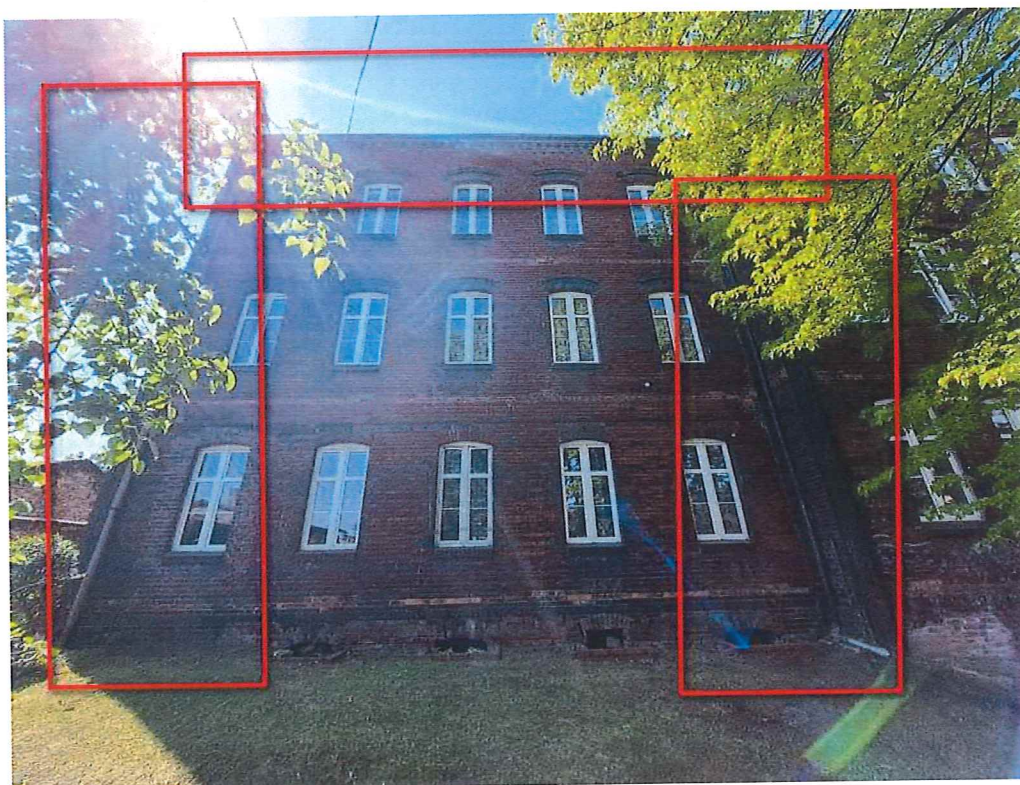
Fot. 1. Widok SIP Planu z zaznaczoną rynną do wymiany.



Fot. 2. Widok aktualnej mapy zasadniczej w zwymiarowaniu rynny.



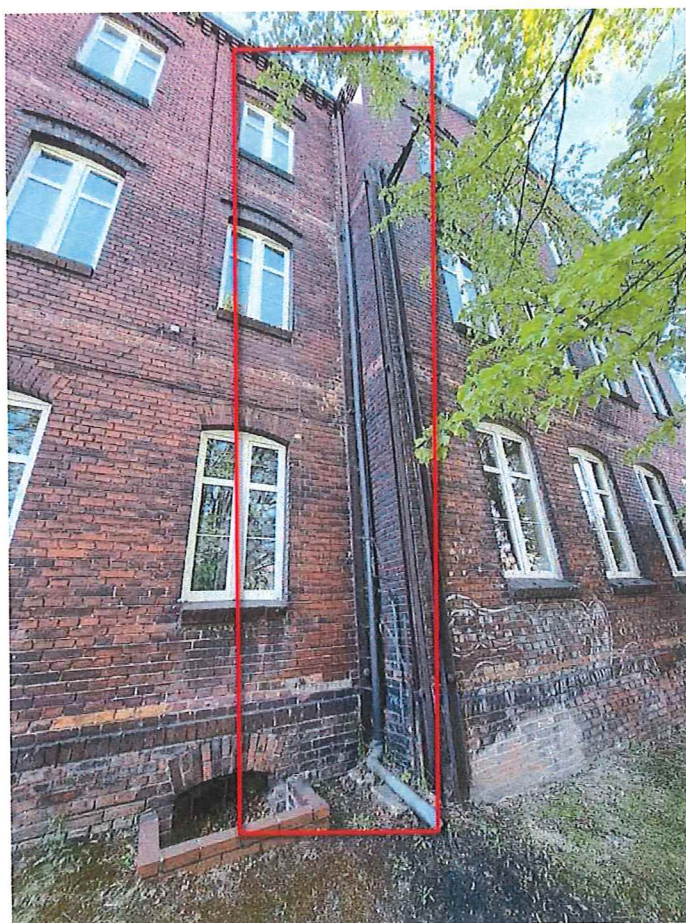
Fot. 3. Widok elewacji z zaznaczonymi rurami spustowymi oraz rynną do wymiany.



Fot. 4. Widok elewacji z zaznaczonymi rurami spustowymi oraz rynną do wymiany.



Fot. 5. Widok naroża budynku z zaznaczoną rurą spustową do wymiany.



Fot. 6. Widok naroża budynku z zaznaczoną rurą spustową do wymiany.

3. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie.
4. W ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót w tym np. koszt zajęcia pasa drogowego pod rusztowanie czy kontener na gruz.
5. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
6. Tam, gdzie w Dokumentacji, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarach, został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
  - 6.1.gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
  - 6.2.charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
  - 6.3.charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
  - 6.4.parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
  - 6.5.parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
  - 6.6.standardów emisyjnych.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
8. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
9. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. z dnia 15 czerwca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z

późn.zm.)) oraz wymogom Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i OPZ.

10. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
11. Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorom nadzoru oraz właściwym służbom robót wymagających wykonywania pomiarów lub oceny stanu technicznego dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.

**Opracował:**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Robót Konstruktynno-Budowlanych

**mgr inż. Marcin PARUZEL**  
upr. bud. nr SLK/3817/P00K/11, SLK/4409/OWOK/12